

Kúpna zmluva
so zriadením vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
vo Vysokej pri Morave 27. júla 2012

Predávajúci : MUDr. Marián Vavrek, rod. Vavrek
Narodenýrodné číslo
Bytom , Bratislava PSČ 841 05
občan Slovenskej republiky

Kupujúci : Obec Vysoká pri Morave
Hlavná 196/102, Vysoká pri Morave 900 66
Zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom
IČO 00305197
DIČ 2020643746
Bankové spojenie Prima banka, a.s. 3280623002/5600

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave vedenej na LV číslo 4050 a to parcely číslo 248/5 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoria parcela reg. "C".

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v bode I. tejto zmluvy.
Predávajúci ju predáva v celosti kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

III.

Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť a to za cenu 25,00 EUR/1 m², t.j. 950,00 EUR (slovom: Deväťstopäťdesiat EUR) za predmet kúpy.
Kupujúci vyplatil kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci zároveň osvedčuje.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia ani vecné bremená.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti z osobného poznania i z dostupných dokladov.

VI.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí kupujúci .

VII.

K predávanej nehnuteľnosti sa zriaďuje vecné bremeno v prospech predávajúceho a každodobého

vlastníka parcely číslo 248/3 o výmere 778 m² záhrada, parcela reg. „C“ vedená na LV číslo 4050 k.ú. Vysoká pri Morave.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu osobnými motorovými vozidlami cez parcelu číslo 248/5 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“ v prospech vlastníka a každodobých vlastníkov parcely číslo 248/3 o výmere 778 m² záhrady, parcela reg. „C“.

VIII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislava, Správa katastra v Malackách.

Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia a povinnosti s kupovanou nehnuteľnosťou spojené.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
MuDr.Marián Vavrek , v.r.

.....
Dušan Dvoran,starosta obce, v.r.

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov
osvedčujem pravosť podpisu **MUDr.Marián Vavrek**
r.č. bytom ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom a
ktorý túto listinu predo mnou vlastnoručne podpísal.
OP č.
Vysoká pri Morave,